

INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o.  
Heleny Malířové 282/11  
169 00 PrahaVyřizuje/tel.:  
**Ing. Veronika Klajmonová**  
**236 004 439**  
Počet listů/příloh: **3/2**  
Datum:  
**01.04.2026**Č. j.:  
**MHMP 295290/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1291762/2025**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 00064581 zastoupené společností INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o., Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha, IČO: 26473224 (dále jen „žadatel“) ze dne 01.12.2025 pro záměr **OBTOK ČOV KBELY, PRAHA 19, č. inv. akce 1 /1/810/00, parc.č. 243, 175/15, 1944/1, 1944/90, 175/1, 103/1, 2007, 2137/9, 2006, 2137/3, 2051, 2140, 2052/3,2068/1, 869/3, 2067, 2/9, 2054/1, 1166, 2146,1167/1, zařízení staveniště parc.č. 175/1, 2067, 2/9, k.ú. Kbely** (dále jen „záměr“) podle dokumentace pro povolení stavby vodního díla zpracované společností INTERPROJEKT ODPADY, s.r.o., Ing. Jirí Maršál, 10/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

### I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Stavba výústního objektu (včetně jeho opevnění) bude niveletně a plynule navazovat na koryto vodního toku.
2. Během stavebních prací v korytě vodního toku bude zhotovitel při betonážích postupovat tak, aby nedošlo k rozplavování cementových směsí, způsob převedení (usměrnění) průtoků bude zajišťovat bezpečný průchod vody při běžných i zvýšených průtocích.
3. V blízkosti koryta vodního toku nebudou skladovány lehce splavitelné materiály (písek, zemina, dřevo) nebo ekologicky závadné látky (cement, oleje, barvy).
4. Jakékoliv další zásahy do vodního toku a břehových porostů nad rámec projektové dokumentace nebudou povoleny.
5. Před zahájením činností bude provedena pasportizace (vyfotografování) stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku, která bude součástí předávající dokumentace.

6. Použité pozemky v blízkosti vodního toku požadujeme uvést do původního stavu.
7. Zahájení a ukončení akce požadujeme předem oznámit na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem a provést kontrolu provedených prací.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“),
- uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 ZOPK.

## **II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, povoleno kácení dřevin a zapojených porostů dřevin dle přílohy nazvané „Obtok\_ČOV\_Kbely\_kácení\_tab“.**

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení dřevin (K14 – K28) je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se pro účely tohoto souhlasu rozumí období od 1. listopadu do 28. února. Ostatní dřeviny (K2-K9) je možné kácet i ve vegetační sezóně.

## **OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy na nově zakládaném parku v dotčené městské části. Na pozemcích parc.č. 1946/2, 1946/51 a 1946/52 k.ú. Kbely budou v součinnosti s Úřadem městské části Praha 19 vysazeny následující dřeviny:**

Lípa srdčitá – 10 ks, cedr atlantský 5 ks, liliovník tulipánokvětý 5 ks, šácholan velkokvětý 5 ks, dřezovec trojtrnný 5ks.

Současně dojde k přesazení mladých dřevin (K4 a K13) dle přiložené **Situace kácení stromů C.5.**

## **Dřeviny budou mít tento charakter a budou vysazeny za těchto podmínek:**

Výsadba a její přesné umístění na uvedených parcelách bude dohodnuta se zástupcem vlastníka pozemku, Úřadem městské části Praha 19, odborem životního prostředí, dopravy a místního hospodářství (Ing. Richard Weinert, 286 850 184, weinert.richard@kbely.mepnet.cz).

Pro výsadbu stromů budou použity sazenice o obvodu kmínku nejméně 12 cm. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902–1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

**Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od kolaudace (vzniku práva užívání stavby) ve vhodných agrotechnických lhůtách (jaro nebo podzim, vhodné období nutno posoudit pro konkrétní výsadbu vždy individuálně s ohledem na aktuální klimatické podmínky).**

**OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.**

Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce (zejména v letních měsících), péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

#### **Odůvodnění:**

Jedná se o stavbu nové dešťové kanalizace pro odklonění nátok dešťových vod do jednotné kanalizace DN1000 (DN1200), čímž dojde k redukci nátok dešťových vod na ČOV Kbely.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

#### Z hlediska ochrany vod

Jedná se o stavbu nové dešťové kanalizace pro odklonění nátok dešťových vod do jednotné kanalizace DN1000 (DN1200), čímž dojde k redukci nátok dešťových vod na ČOV Kbely. Na novou kanalizaci bude také přepojena většina uličních vpustí z ulice Železnobrodská. Předmětem dokumentace je dále výstavba retenční nádrže dešťových vod. Jelikož bude nová dešťová kanalizace v Centrálním parku Kbely zaústěna pod Pivovarským rybníkem do Vinořského potoka, bude, pro zploštění průtoku vypouštěných dešťových vod v případě přívalové srážky, na navrhované dešťové kanalizaci vybudována retenční nádrž dešťových vod s regulovaným odtokem. Předmětem dokumentace je i výstavba přeložky stávající jednotné kanalizace, která odvádí komunální vody z ulice Semilská.

Vzhledem k tomu, že je stavba navržena na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku a na pozemcích, s takovým pozemkem sousedících, a zároveň že je navržena v záplavovém území vodního toku Vinořský potok, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, v rámci záměru nebude docházet ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou

vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírání nebo nečerpání podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí a stanovisko správce vodního toku VINOŠKÝ POTOK, Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2025/049084 ze dne 2.12.2025.

Podmínky č. 1–7 převzal OCP MHMP ze stanoviska Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2025/049084 ze dne 2.12.2025.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň lze předpokládat, že záměrem nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad se při posuzování opíral o doložené stanovisko Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/2025/049084 ze dne 2.12.2025, v souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství a sekce technické ochrany životního prostředí Ministerstva životního prostředí k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů (primární posouzení), č.j. 5559/2018-MZE-15121, který nabyl účinnosti 1.3.2018, a navazuje na Metodický pokyn MZe 2016.

#### Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Odůvodnění § 8, 9 ZOPK

Zájmová oblast se nachází v Praze 19 v katastrálním území Kbely (731641). Jedná se o plochy kolem garáží východně od areálu Park Kbely (vlastník Maloja Investment SICAV a.s.). Zájmové území dále pokračuje východním směrem, tedy severně nad fotbalovými hřišti Spartak Kbely (tělocvičná jednoty Sokol Kbely). Dále se jedná o ulici Železnobrodská cca od křižovatky ulic Pelnářova X Železnobrodská 300 m východním směrem po křižovatku ulic Žacléřská X Železnobrodská. Do řešeného území spadá také jihovýchodním směrem navazující část Centrálního parku s VINOŠKÝM POTOKEM. Území je zastavěné. V ulici Železnobrodská se nachází bytové domy a rodinné domy s maximálně třemi nadzemními podlažími, dále poliklinika a kostel sv. Alžběty. Směrem na východ od kostela se podél severní strany ulice Železnobrodské nachází zástavba obytných domů, na jižní straně pak Pivovarský (dříve Kbelský) rybník, ze kterého ústí VINOŠKÝ POTOK. Dále na východ od rybníka navazuje Centrální park Kbely, kterým VINOŠKÝ POTOK protéká.

Předmětem záměru je realizace nové dešťové kanalizace pro odlehčení nátoku na ČOV Kbely. Na základě výsledků z předchozích variant polohového a výškového řešení trasy kanalizace je navržena varianta vedení dešťové kanalizace v komunikaci (v ul. Železnobrodská) s uložením pod splaškovou kanalizací. Kanalizace bude vedena v hloubkách 2 – 4,7 m, lokálně v zemním valu U Spartaku Kbely v hloubce až 6,7 m. Nová dešťová kanalizace bude v Centrálním parku Kbely zaústěna pod Pivovarským rybníkem do VINOŠKÉHO POTOKA. Za přepojením zatrubněné vodoteče a stoky D bude na nové dešťové kanalizaci vybudována retenční nádrž dešťových vod o objemu 975 m<sup>3</sup>. Mezi koncovou šachtou a retenční nádrží bude dešťová kanalizace provedena v dimenzi DN 800. Od retenční nádrže až po vyústění do potoka bude, dle výpočtového modelu, kanalizace provedena v dimenzi DN 600.

Kácení dřevin souvisí s realizací záměru. Dřeviny jsou ve své většině vysazenými komponovanými prvky Centrálního parku ve Kbelích a dále se jedná o historické výsadby městské zeleně na pozemcích u garáží (např. vzrostlé jírovce).

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Žádost o kácení je podána z důvodu realizace záměru dle dokumentace stavby.

Odstraňované dřeviny se spolupodílejí na plnění funkcí mimo-lesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiční teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou.

Obecně lze říct, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláště ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

OCP MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Předmětem dokumentace je stavba nové dešťové kanalizace pro odlehčení nátoků na ČOV Kbely, které je zcela zásadní pro možnost realizace zkapacitnění Pobočné čistírny odpadních vod (PČOV) Kbely, která čistí odpadní vody pro Satalice a převážnou část Kbel.

Čistírna ve Kbelích je na hranici kapacity 7 200 ekvivalentních obyvatel, což omezuje další připojování na odpad v Kbelích i Satalicích. Investice do rozšíření PČOV bude necelých 388 milionů korun a zvýší kapacitu na 18 670 ekvivalentních obyvatel, což umožní další rozvoj této městské části.

Stavba nové dešťové kanalizace pro odlehčení nátoků na ČOV Kbely prochází intravilánem sídla a zasahuje do stávajících „zelených“ ploch, Centrálního parku a prostoru u garáží při ulici Železnobrodská, kde dochází i ke konfliktu s dřevinami.

Odstraňují se jen dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem (výkopem pro retenční nádrž R1 a dešťovou kanalizaci DK1). Kácené dřeviny jsou převážně v dobrém fyziologickém stavu a jejich kladné působení na městské prostředí je nezpochybnitelné. Pro náhradu ekologické újmy byla v součinnosti s Úřadem městské části Praha 19 uložena náhradní výsadba (30 ks stromů), včetně pětileté následné péče.

Záměr OCP MHMP posuzuje jako celek, včetně navrhovaného přesazení 2 ks „podměrečných“ dřevin a celkově snaže kácení minimalizovat. OCP MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé ZOPK s tím, že náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s dřevinami odstraňovanými. Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitě kompenzovány. Povýsadbou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré ujetí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 1. 11. – 31. 3. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V současných klimatických podmínkách hlavního města Prahy pak došlo na úpravu (zkrácení) termínu pro kácení nejvzrostlejších stromů na období 1.11 – 28.2, jelikož v tomto období je jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. **Především se jedná o hnízdní aktivitu ptáků, kteří jsou silně chráněni ve smyslu § 5a ZOPK.** U části dřevin nebyla stanovena povinnost provést kácení v době vegetačního klidu, jelikož by to termínově znemožnilo realizaci navázané stavby „Zkapacitnění Pobočné čistírny odpadních vod (PČOV) Kbely“. **Je nutné mít na paměti, že při kácení dřevin v období hnízdění je nutné dodržet ustanovení §5a ZOPK, především pak úmyslné**

**poškození ničení nebo odstraňování hnízd (vajec), respektive úmyslné vyrušování ptáků během rozmnožování a odchovu mláďat atp. Před realizací kácení tedy vždy doporučujeme zajistit si ornitologický průzkum a po poradě s ornitologem směřovat kácení do doby s nejmenšími možnými dopady na jednotlivé potenciální hnízdní páry ptáků v lokalitě. Dále doporučujeme s předstihem realizovat opatření pro podporu hnízdních možností (např. hnízdní budky atp.) v nejbližším okolí kácených dřevin.**

Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Bez dostatečné kapacity ČOV se obec přestává vyvíjet a začíná poškozovat své vlastní okolí. Přetížení ČOV (např. při přívalových deštích a přeplnění dešťovými vodami) má přímé negativní dopady na jakost vod (eutrofizace, vliv na chemismus). Kapacitní PČOV obsluhující Kbely a Satalice (okrajové městské části s potenciálem urbanistického rozvoje) je naprosto zásadní podmínka pro moderní fungování civilizace. V rámci souhlasu byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újm na ekologické i společenské funkci zeleně (v souvislosti s dřevinami odstraňovanými) v dané lokalitě MČ Praha 19 - Kbely. V širší zájmové lokalitě dále dochází k realizaci Krajinného parku Havraňák, který posiluje prvky zelené infrastruktury sídla a novou výsadbou dřevin podporuje všechny výše zmíněné funkce mimo-lesní zeleně v městském prostředí.

OCP MHMP konstatuje, že na záměr ČOV Kbely vydalo dne 25.04.2018 souhlasné závazné stanovisko EIA (č.j. MHMP 608106/2018), jehož platnost byla následně prodloužena (č.j. MHMP 496578/2025) o 5 let, tedy do 25.04.2030.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr **Ize** ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat**, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Mgr. Monika Dubová – stavařka – vodařka, tel.: 236 004 297, e-mail: [monika.dubova@praha.eu](mailto:monika.dubova@praha.eu), Ing. Lubor Smejtek – specialista ochrany přírody a krajiny, tel.: 236 004 435, e-mail: [lubor.smejtek@praha.eu](mailto:lubor.smejtek@praha.eu).

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru ochrany prostředí  
podepsáno elektronicky

### **Přílohy:**

1. Obtok ČOV Kbely kácení
2. Situace kácení stromů C.5.

**Na vědomí: UZR MHMP**